

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-207-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Строй»
2.2.2. ИНН:	1435138983
2.2.3. ОГРН:	1031402057543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Вторая очередь строительства: «Многokвартирный жилой дом №3» по ул. Свердлова г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «47»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105004:4581
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 223,35
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-02796
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Проект»
5.2.2. ИНН:	143501001
5.2.3. ОГРН:	1141447013883
5.3. Дата утверждения (при наличии):	сентябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 026.2022-ПЗ, 026.2022-ПЗУ, 026.2022-АР, 026.2022-КР, 026.2022-ОДИ, 026.2022-ПОС; ООО «БурГеоЦентр шифр 770/22-ИГДИ, 770/22-ИГИ, 770/22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-087668-2022 проектная

	документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза», 142701, Россия, Московская область, Ленинградский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 12.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Вторая очередь строительства «Многоквартирный жилой дом №3» по ул. Свердлова г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 167
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе Дом №1: Дом №2: Дом №3 (проектируемый):	810,88 810,88 545,24
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 786,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: площадь лоджий: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	414,96 5 769,90 5 354,80 2 977,50
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных:	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,250
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м.):	27 080,15

Фундаменты	сборные ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	мелкие бетонные блоки,
Перекрытие:	монолитные ж/б плиты;
Кровля:	совмещенная, рулонная,
Площадь проездов и автостоянок (кв. м.):	4 374,86
в т.ч. площадь проездов, устроенных под площадью застройки:	363,00
Дворовая площадка (кв. м.):	347,23
Площадь тротуаров:	920,02
Площадь озеленения, всего (кв. м.):	1 401,38
в том числе посадок (кв. м.):	7,62
газонов (кв. м.):	333,14
комбинированная озеленение (кв. м.):	1 060,62
Процент озеленения (%):	17,8
Количество парковочных мест (м/м):	153
в том числе для МГН (м/м):	16
в зеленой парковке(м/м):	83
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	451,93
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	894,45
Водоотводной лоток (п.м.):	83
Установленная мощность электро-потребителей (кВт):	190
Расход электроэнергии в год (тыс. кВт*ч):	952086
Расход воды (м3/сут):	72,5
в т.ч. хозяйственно-бытовые нужды (м3/сут):	72,5
Водоотведение (л/с):	72,5
Расход тепла (Вт):	568256

Заместитель главы		А. А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия